

**Uchwała Nr III / 41 / 2006**  
**Rady Powiatu Raciborskiego**  
**z dnia 28 grudnia 2006r.**

w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych, stanowiących własność  
Powiatu Raciborskiego

Na podstawie art. 12 pkt 8a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 8 pkt 2, art. 20 ust.4, oraz art.21 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.)

**RADA POWIATU RACIBORSKIEGO**

uchwala, co następuje:

**§ 1**

Ustala się zasady wynajmowania lokali mieszkalnych,  
stanowiących własność Powiatu Raciborskiego, stanowiące  
załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Zobowiązuje się Zarząd Powiatu do składania corocznych  
sprawozdań z realizacji uchwały.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej  
ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

### Uzasadnienie:

Zasób mieszkaniowy Powiatu Raciborskiego jest bardzo skromny. W jego skład wchodzi wszelkie lokale mieszkalne, stanowiące własność Powiatu Raciborskiego (m.in. lokale znajdujące się w posiadaniu szkół średnich). Jako zasadę przyjęto, iż mieszkania będą wynajmowane stosownie do procedury określonej w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo wynajęcia lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu przysługuje pracownikom Starostwa Powiatowego w Raciborzu, lub pracownikom powiatowych jednostek organizacyjnych, nie posiadających osobowości prawnej, oraz pracownikom powiatowych osób prawnym.

## **Zasady wynajmowania lokali mieszkalnych, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego.**

### § 1

1. W skład zasobu mieszkaniowego Powiatu Raciborskiego wchodzi lokale mieszkalne stanowiące własność Powiatu Raciborskiego, powiatowych osób prawnych, a także lokale znajdujące się w posiadaniu samoistnym tych podmiotów.
2. W zasobie mieszkaniowym, o którym mowa w pkt.1 wydzielają się mieszkania służbowe, przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.

### § 2

Lokale mieszkalne, stanowiące własność Powiatu Raciborskiego wynajmuje się stosownie do przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

### § 3

Pierwszeństwo wynajęcia lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu przysługuje pracownikom Starostwa Powiatowego w Raciborzu, lub pracownikom powiatowych jednostek organizacyjnych, nie posiadających osobowości prawnej, oraz pracownikom powiatowych osób prawnym.

### § 4

1. Prawo pierwszeństwa w wynajęciu lokalu służbowego przysługuje:

a) osobom zamieszkałym poza obrębem administracyjnym Powiatu Raciborskiego, którzy ze względu na poziom wiedzy merytorycznej czy też doświadczenia zawodowego są niezbędni dla należytego funkcjonowania Starostwa i jego organów,

b) pracownikom, których średni dochód miesięczny brutto, w okresie sześciu miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o najem lokalu nie przekracza:

- 200% najniższej emerytury - w przypadku osoby samotnej,
- 150% najniższej emerytury na osobę w rodzinie - w przypadku rodziny.

2. Za dochód uznaje się przychody uzyskane z wszelkich źródeł po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.
3. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa stosuje się kolejność wymienioną w pkt.1 niniejszego paragrafu.

## § 5

Lokale mieszkalne wynajmuje się na czas nieoznaczony. Nie dotyczy to jednak mieszkań służbowych, które wynajmuje się na czas trwania stosunku pracy.

## § 6

1. Zarząd Powiatu jest upoważniony do ustalania stawek czynszu oraz sposobu jego płatności.
2. Podwyższanie czynszu za używanie lokalu mieszkalnego, z wyjątkiem opłat niezależnych od właściciela, nie może być dokonywane częściej niż co 6 miesięcy.

## § 7

1. Zamiana mieszkań wymaga każdorazowej zgody Zarządu Powiatu Raciborskiego.
2. Warunkiem zamiany jest posiadanie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu mieszkalnego a także złożenie oświadczenia przez osoby zamieniające się o uregulowaniu wszelkich zobowiązań ciążących na nich z tytułu najmowania mieszkania przekazywanego innej osobie oraz o akceptacji warunków umowy najmu mieszkania przejmowanego w zamian.

## § 8

W przypadku śmierci najemcy, lub opuszczenia na stałe przez najemcę lokalu mieszkalnego, lokal ten może zostać wynajęty na rzecz osób bliskich, w rozumieniu art.4 pkt.13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Nie dotyczy to osób, które posiadają tytuł prawny do innego lokalu.

## § 9

W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz przepisy Kodeksu cywilnego.